

стоимость работ (услуг) управляющей организации по содержанию и техническому ремонту по МКД ул. Радужная, д. 20 на период с 01.07.2016 до 30.06.2017 г.

№ п/п		Площадь дома	Затраты в год всего	Затраты в расчете на 1 кв. м в месяц	Плата для населения на 1 кв. м
		кв. м	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	7
1.	Содержание придомовой территории и благоустройство	7 888,5	463 428,0	4,90	4,90
	в т.ч Содержание придомовой территории	7 888,5	421 728,0	4,46	4,46
	из них по статьям затрат:				
	з/п дворников (1*22000)		264 000,00		
	отчисления на з/п 30,2%		79 728,00		
	материалы на содержание прид. территор.		18 000,00		
	механизированная уборка		60 000,00		
	Благоустройство	7 888,50	41 700,00	0,44	0,44
	из них по статьям затрат:				
	з/п рабочих участка благоустр.(0,05*30000)		18 000,00		
	отчисления на з/п 30,2%		2 700,00		
	материалы		21 000,00		
2.	Содержание мест общего пользования	7 888,5	232 800,00	2,46	2,46
	из них по статьям затрат:				
	з/п уборщиц (1 * 16000)		192 000,00		
	отчисления на з/п 30,2%		28 800,00		
	материалы на сан. содержание ж/ф		12 000,00		
3.	Текущий ремонт жилищного фонда	7 888,5	305 616,00	3,23	3,23
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата (0,3*30000)		108 000,00		
	отчисления на з/п 30,2%		32 616,00		
	материалы на текущий ремонт		165 000,00		
4.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	7 888,5	411 085,48	4,34	4,34
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		305 923,16		
	отчисления на з/п 30,2%		70 362,33		
	материалы на техническое обслуж.		34 800,00		
5.	Содержание общедомовой телевизионной сети	7 888,5	73440,00	0,78	0,78
6.	Обслуживание пожарной сигнализации	7 888,5	33887,38	0,36	0,36
	Восстановление пожарной сигнализации	7 888,5	40800,00	0,43	0,43
7.	Очистка вентканалов	7 888,5	15600,00	0,16	0,16
8.	Общехозяйственные расходы	7 888,5	153342,62	1,62	1,62
9.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	7 888,5	51117,48	0,54	0,54
10.	Услуги управления, РКЦ и паспортного стола	7 888,5	355223,07	3,75	3,75
11.	Налоги	7 888,5	86114,71	0,91	0,91
	Всего затраты на содержание и ремонт жилого помещения				23,48
	Вывоз ТБО (вкл. р-ды на захоронение)				4,04
	Содержание лифтов				2,44
	из них по статьям затрат:				
	договор "Лифтек"				1,80
	договор "Русь-ЭО"				0,64
	Всего затраты на содержание и ремонт жилого помещения				29,96